

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La société **IMMO-SERKAS SARL** tient à fixer l'opinion publique tant provinciale que nationale au sujet d'une campagne de diabolisation orchestrée sur les réseaux sociaux par un groupe d'individus instrumentalisés et mal intentionnés, dans le seul but de nuire gratuitement à son image et à sa réputation au sujet de la prétendue lenteur ainsi que de la supposée mauvaise qualité des travaux de modernisation de la voirie urbaine de GEMENA, qu'elle exécute dans cette Ville, chef-lieu de la Province du Sud Ubangi.

Face à cette vague de désinformation, **IMMO-SERKAS SARL** tient à apporter les précisions suivantes :

### 1. Des accusations totalement infondées

Toutes les informations relayées sur les réseaux sociaux au sujet d'une prétendue mauvaise qualité des travaux sont dénuées de tout fondement technique et de toute véracité.

Les travaux sont exécutés conformément au cahier des charges, dans le strict respect des règles de l'art et sous le contrôle des missions compétentes, notamment la mission de contrôle CAN ainsi que la mission de surveillance de l'OVD, qui apprécient et approuvent régulièrement la qualité des ouvrages réalisés.

### 2. IMMO-SERKAS est une entreprise ouverte et accessible

**IMMO-SERKAS SARL** dispose d'une adresse et des services compétents où toute personne désireuse d'obtenir des informations fiables et objectives sur l'évolution des travaux peut s'adresser.

Il est regrettable que certaines personnes mal intentionnées préfèrent propager des informations mensongères, sans base technique, dans le seul but de ternir la réputation et l'image de marque d'une entreprise congolaise engagée dans le développement des infrastructures nationales.

### **3. IMMO-SERKAS SARL jouit d'une expérience et d'une capacité technique reconnues**

IMMO-SERKAS SARL rappelle que son expérience ainsi que sa capacité technique dans les domaines de la construction des routes, ponts et bâtiments ne sont plus à démontrer.

À titre illustratif, plusieurs infrastructures routières de référence réalisées autour du Palais Présidentiel à Kolwezi ont été construites par IMMO-SERKAS SARL et témoignent du savoir-faire de notre entreprise.

### **4. Un engagement ferme envers la population de GEMENA**

Forte de cette expérience et de cette expertise, IMMO-SERKAS SARL rassure la population de Gemena qu'elle bénéficiera bel et bien de routes modernes et asphaltées répondant aux standards requis.

Nous invitons la population à ne pas se laisser manipuler par des personnes malveillantes, des "pêcheurs en eaux troubles", qui étalent leur ignorance en matière de travaux routiers et qui, au lieu d'apporter des contributions positives et constructives au développement de la province, se distinguent uniquement par des critiques haineuses et stériles.

### **5. Sur la question du retard des travaux**

IMMO-SERKAS SARL reconnaît qu'il existe effectivement un retard dans l'exécution des travaux.

Cependant, il est important de préciser avec responsabilité et transparence que ce retard n'est nullement imputable à notre société.

IMMO-SERKAS SARL souffre elle-même énormément de cette situation qui lui cause d'importants préjudices financiers et contribue également aux frustrations légitimes de la population bénéficiaire.

Les travaux sont exécutés en mode de préfinancement. Depuis près d'une année, l'entreprise finance les travaux sur terrain avec ses propres ressources et a même contracté des crédits bancaires à des taux d'intérêt extrêmement élevés afin d'éviter l'arrêt du chantier.

Malheureusement, cela fait bientôt une année que plusieurs factures introduites auprès du Maitre d’Ouvrage Délégué demeurent impayées malgré les prestations déjà réalisées.

## **6. Des équipements déjà disponibles pour l’asphaltage**

IMMO-SERKAS SARL informe l’opinion que l’ensemble des équipements nécessaires (Finisseur d’asphalte XCMG sur chenilles, Rouleau compacteur vibrant à double tambour, rouleau compresseur, Camion distributeur d’asphalte, groupe électrogène de 625 KVA pour faire tourner la Centrale d’Enrobés ainsi que le concasseur, des camions bennes de 40 tonnes, de niveleuse) ainsi que 33 conteneurs de bitumes destinés aux travaux d’asphaltage ont déjà été importés.

Une partie importante de ces matériels se trouve actuellement au port de l’ONATRA à Kinshasa, tandis que d’autres équipements sont bloqués à Pointe-Noire, dans l’attente des fonds nécessaires pour le paiement des différents prestataires, des frais de douanes ainsi que du transport vers GEMENA.

## **7. Assurance à la population**

IMMO-SERKAS SARL rassure la population que dès le paiement par l’État des factures en souffrance, l’acheminement des équipements vers GEMENA sera immédiatement accéléré et les travaux d’asphaltage pourront être exécutés dans un délai de quelques mois à compter de l’arrivée complète des matériels sur le site.

### **En conclusion**

IMMO-SERKAS SARL demeure engagée aux côtés de la population pour la modernisation de la ville de GEMENA et réaffirme sa volonté de livrer des infrastructures routières durables, modernes et conformes aux standards techniques requis.

Nous invitons enfin la population à ne pas prêter oreille aux discours des “lions revêtus de peaux d’agneau”, dont l’objectif réel est de semer le doute, la division et le discrédit autour d’un projet d’intérêt public destiné au développement de notre province.

Nos avocats déjà saisis pour des poursuites judiciaires devant les instances compétentes contre les auteurs de cette campagne de diffamation.

**Fait à Kinshasa, le 20 MAI 2026**  
**Monsieur KASANDA LUSAMBA Serge**  
Gérant Statutaire